



Доступная среда

Обследование ♦ Проектирование ♦ Монтаж
Тел: (800) 500-67-03 Россия. E-mail: info@dsprus.ru; Сайт: dsprus.ru.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ №1-469.

**Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»
197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная
Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.**

г. Кронштадт 2024г.

Содержание:

№	Наименование:
1	Условные обозначения.
2	Паспорт доступности объекта социальной инфраструктуры (ОСИ).
3.	Акт обследования объекта социальной инфраструктуры.
4.	Акт мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к месту предоставления услуги до проведения реконструкции или капитального ремонта.
5.	Акт минимального плана мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к месту предоставления услуги до проведения реконструкции или капитального ремонта.
6.	Заключение.
7.	Акт согласованных с общественным объединением инвалидов мер для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги.

Условные обозначения.

- «ТСР» - техническое средство реабилитации;
- «МГН» – маломобильные группы населения;
- «К» - инвалиды на кресло колясках;
- «С» - слепые и слабовидящие;
- «О» - люди с нарушением опорно-двигательного аппарата;
- «Г» - глухие и слабослышащие;
- «У» - умственно отсталые.
- «ДП» - доступен полностью;
- «ДЧ» - доступен частично;
- «ДУ» - доступен условно;
- «ВНД» - временно не доступен;
- «А» - адаптация всех общедоступных зон;
- «Б» - адаптация выделенных зон (Отдельно стоящее здание/ Часть здания);
- «ОСИ» – объект социальной инфраструктуры.

СОСТАВИЛ
Технический эксперт № уд. 7827 00038675
Д. Илиади / Д. Илиади /
« 14 » 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УК «ОПОРА»
Е.А. Рогожина / Е.А. Рогожина /
« 14 » 2024г.

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».**

I. Краткая характеристика объекта и предоставляемых на нем услуг.

Полное наименование объекта: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».
Адрес объекта, на котором предоставляется (ются) услуга (услуги): 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.
Наименование предоставляемой (мых) услуги (услуг): Предоставление социальных и медицинских услуг с обеспечением проживания пожилым людям, в том числе пожилым людям с ограниченными возможностями. Код ОКВЭД (Основной 87.10).

Сведения об объекте:

- Отдельно стоящее здание/ Часть здания «3» этаж (а; ей), «1 904.6» кв.м.
- Наличие прилегающего земельного участка (да, нет).
- Год постройки здания – «1988» год. Год последнего капитального ремонта – «не производился».
- Участие в исполнении ИПРА инвалида, ребёнка-инвалида (да, нет).

Сведения об организации, расположенной на объекте:

Название организации, которая предоставляет услугу населению: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»).
Сайт организации: https://domdp.ru/ / https://pansionat-kotlin.ru/.
Адрес места нахождения организации: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.
Юридический адрес организации: 196084, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 274, литера А, офис 228Б.
Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) – Договор аренды.
Форма собственности (государственная, негосударственная) – Государственная.

Путь следования к объекту пассажирским транспортом:

Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: отсутствует.
Расстояние до объекта от остановки транспорта: до «1200» м.
Время движения (пешком): (20-30 минут).
Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет).
Перекрестки:
- нерегулируемые - есть.
- регулируемые – есть.
- со звуковой сигнализацией, таймером - есть.
Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная - нет.
Перепады высоты на пути: есть, нет.
Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет.

Состояние доступности основных структурно-функциональных зон:

№	Основные структурно-функциональные зоны	Адаптировано/ Не адаптировано	Состояние доступности в том числе для основных категорий инвалидов
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Частично адаптировано	ДЧ – И (К, О, Г, У); ДУ (С) Прилегающая территория является собственностью обследуемого объекта. Предусмотрена минимально необходимый перечень мероприятий для осуществления доступности для основных групп МГН, кроме людей с полной потерей зрения. Отсутствует напольное-тактильное покрытие.
2	Вход (входы) в здание	Частично адаптированы	ДЧ – И (К, О, Г, У); ДУ (С)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т. ч. пути эвакуации)	Частично адаптированы	ДЧ – И (К, О, Г, У); ДУ (С)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Частично адаптированы	ДЧ – И (К, О, Г, У); ДУ (С)
5	Санитарно-гигиенические помещения	Частично адаптированы	ДЧ – И (К, О, Г, У); ДУ (С)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	Частично адаптированы	ДЧ – И (К, О, Г, У); ДУ (С)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Частично адаптированы	ДЧ – И (О, Г, У); ДУ (К, С). Территория не является собственностью обследуемого объекта.

*Указывается: ДП-В – доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ – доступно условно; ВНД – временно недоступно.

II. Оценка соответствия уровня доступности для инвалидов объекта и имеющихся недостатков в обеспечении условий его доступности для инвалидов

№	Основные показатели доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объекта	Оценка состояния и имеющихся недостатков в обеспечении условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
1	С момента ввода объекта в эксплуатацию	Да 2020 год.
2	Проведение комплексной реконструкции или капитального ремонта	Нет
3	Формат предоставления услуги	На объекте
4	Количество паспортизированных зданий	1
5	Доля работников органа или организации, предоставляющей услуги, прошедших инструктирова-	100 %

	ние или обучение для работы с инвалидами по вопросам, связанным с обеспечением доступности для инвалидов объектов и услуг, от общего количества работников, предоставляющих услуги населению (общая численность/ процент от общей численности работников, непосредственно осуществляющих оказание услуг гражданам)	
6	Доля работников организации, на которых административно-распорядительным актом возложено оказание помощи инвалидам при предоставлении им услуг, от общего количества организации, предоставляющих данные населению (общая численность/процент от общей численности работников, непосредственно осуществляющих оказание услуг гражданам)	100 %
7	Иные (указать)	Нет

№	Основные показатели доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объекта		
1	Обеспечение условий индивидуальной мобильности инвалидов и возможность для самостоятельного их передвижения по объекту, в том числе на которых имеются:	Наличие	Примечание
1.1	Выделенные стоянки автотранспортных средств для инвалидов	Да	Предусмотрены
1.2	Сменные кресла-коляски	Да	Предусмотрены
1.3	Адаптированные лифты	Нет	Отсутствует
1.4	Поручни	Да	Соответствует
1.5	Пандусы	Да	Соответствует
1.6	Подъёмные платформы	Нет	Отсутствуют
1.7	Раздвижные двери	Нет	Отсутствуют
1.8	Доступные входные группы	Да	Соответствует
1.9	Доступные санитарно-гигиенические помещения	Да	Соответствует
1.10	Достаточная ширина дверных проёмов в стенах, лестничных маршей, площадок	Да	Частично соответствует
1.11	Информационные табло (в том числе, интерактивные)	Нет	Отсутствуют
1.12	Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (местам предоставления услуг) инвалидов, имеющих стойкие расстройства функций зрения, слуха и передвижения	Да	Частично соответствует
1.13	Дублирование необходимой для инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения, зрительной информации - звуковой информацией, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации — знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне	Да	Частично соответствует
1.14	Дублирование необходимой для инвалидов по слуху звуковой информации зрительной информацией	Нет	Отсутствуют

III. Оценка соответствия уровня доступности для инвалидов предоставляемых услуг имеющих недостатков в обеспечении условий их доступности для инвалидов.

№	Основные показатели доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объекта	Оценка состояния и имеющихся недостатков в обеспечении условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	
		Да	Нет
1	Проведение инструктирования или обучения сотрудников, предоставляющих услуги населению, для работы с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья, по вопросам, связанным с обеспечением доступности для них объектов и услуг	Да	Предусмотрено
2	Наличие работников организаций, на которых административно-распорядительным актом возложено оказание инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья помощи при предоставлении им услуг.	Да	Предусмотрено
3	Предоставление услуги с использованием русского жестового языка, обеспечение допуска сурдопереводчика и тифло-сурдопереводчика.	Нет	Предусмотреть при необходимости или обращении МГН категории «С» и «Г».
4	Обеспечение сопровождения инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи.	Да	Предусмотрено
5	Иные (указать)	-	-

IV. Управленческие решения по срокам и объемам работ, необходимых для приведения объекта и порядка предоставления на нём услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

№	Предлагаемые управленческие решения по объемам работ, необходимым для приведения объекта и предоставляемых на нём услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении условий их доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	Период проведения работ
1	Обновить приказы и должностные инструкции на ответственных лиц за сопровождение.	2024г - 2025г.

Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ:

Доступность частично-избирательно для всех категорий инвалидов и других маломобильных групп населения, кроме людей с полной потерей зрения. Доступ для людей, передвигающихся на кресла-колясках на верхние этажи здания самостоятельно не предусмотрен.

Для принятия решения требуется, **не требуется** – согласование.


Информация размещена (обновлена) на Карте доступности дата, наименование сайта, портала: да.

Доступная среда жизнедеятельности инвалидов Санкт-Петербурга

(<https://www.city4you.spb.ru/city4you/ds/osi/obj.htm?id=14182@dsObjectsSISpr>).

Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ДЧ-И (К, О; Г; У); ДУ (С).

*Указывается: ДП-В – доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ – доступно условно; ВНД – временно недоступно.

№	Члены комиссии по проведению обследования и паспортизации объекта и предоставляемых на нём услуг (ФИО)	Подпись
1	Генеральный директор ООО «УК «ОПОРА» Е.А. Рогожина	
2	Руководитель ООО «ДС» Илиади Д	
3	Инженер ПТО ООО «ДС» Анисимова Е. В	

СОСТАВИЛ
Технический эксперт № уд. 7827 00038675

И.И. Илиади / Д. Илиади /
«14» 05 / 2024г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК «ОПОРА»
/ Е.А. Рогожина /
«14» / 2024г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОСИ
к паспорту доступности объекта социальной инфраструктуры

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование объекта: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».
1.2. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.
1.3. Сведения о размещении объекта:
-Отдельно стоящее здание/ Часть здания «3» этаж (а; ей), «1 904.6» кв.м.
-наличие прилегающего земельного участка (да, нет).
1.4. Наименование организации (полное юридическое наименование – согласно учредительным документам.) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»). Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».
1.5. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.
1.6. Юридический адрес организации: 196084, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 274, литера А, офис 228Б.
1.7. Основания для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность).
1.8. Форма собственности (государственная, негосударственная) – Государственная.
1.9. Территориальная принадлежность: - Договор аренды.
1.10. Наименование вышестоящей организации: (указывается организационно-правовая форма и название вышестоящей организации): -.
1.11. Адрес вышестоящей организации: -.
1.12. Сайт организации: https://domdp.ru/ / https://pansionat-kotlin.ru/.

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1. Вид деятельности: Предоставление социальных и медицинских услуг с обеспечением проживания пожилым людям, в том числе пожилым людям с ограниченными возможностями. Код ОКВЭД (Основной 87.10).
2.2. Виды оказываемых услуг: Согласно ОКВЭД.
2.3. Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в том числе проживанием, на дому, дистанционно): на объекте.
2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые): Пожилые люди.
2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: (инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, инвалиды с нарушением зрения, инвалиды с нарушением слуха, инвалиды с нарушением умственного развития) – Доступен частично избирательно (К, О, Г, У); Доступен условно (С).
2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), пропускная способность: «126» человек.
2.7. Участие в ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет).

3. Состояние доступности объекта

- 3.1. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта: Автобус № 101 от метро «Старая деревня» и автобус 175 от вокзала Ломоносов, маршрутки К405 от остановки «Приморский

проспект» и К 407 от метро «Проспект Просвещения». Весь транспорт следует до остановки Кронштадтское шоссе 38. От остановки Кронштадтское шоссе 38 до остановки Караул на автобусе 2 Кр.

3.1.1. Расстояние от объекта до остановки общественного транспорта – до «1200» м;

3.1.2. Перекрестки: наличие (нерегулируемые: регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером, отсутствие).

3.1.3. Информация на пути следования к объекту: наличие (акустическая, тактильная, визуальная, отсутствие) - отсутствует.

3.1.4. Перепады высот на пути: (есть, нет).

3.1.5. Обустройство перепадов высот для инвалидов на креслах-колясках (да, нет).

3.2. Организация доступности объекта для инвалидов - форма обслуживания

№	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) <*>
1	Все категории инвалидов и МГН	Б; ДУ; ВНД
в том числе инвалиды		
2	передвигающиеся на креслах-колясках	Б, ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б
6	с нарушениями умственного развития	Б

ВЫВОДЫ К АКТУ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В результате обследования установлено:

- На прилегающей территории к объекту – прилегающая территория удовлетворяет требованиям доступности, обследуемая территория является собственностью учреждения. Требуется реконструкция дорожного полотна. На прилегающей к зданию территории дорожное полотно находится в хорошем состоянии без каких-либо повреждений целостности бетонного покрытия. Обустройство тактильного информационного мощения.
- На общедоступных входных группах – предусмотрена доступность для МГН категории «К»; «О»; «Г». Дополнительно доступ для МГН категории «С» и «У» организован с помощью сопровождения сотрудниками учреждения. Самостоятельный доступ для людей с полной потерей зрения ограничен.
- Путь следования внутри объекта – предусмотрена частичная доступность для МГН категории «К»; «О»; «Г». Дополнительно доступ для МГН категории «У» и «С» организован с помощью сопровождения сотрудниками учреждения. Самостоятельный доступ для людей с полной потерей зрения ограничен.
- Санитарно-гигиенические помещения (туалет) – Полностью адаптированный санитарно-гигиенический узел, предусмотрен на 1-м этаже учреждения.
- Специализированная зона оказания услуг – Предусмотрена частичная адаптация.
- Эвакуационные выходы - доступны только с помощью сопровождения сотрудниками учреждения или сопровождающими.

Ответственный за проведение обследования объекта:
Тех. эксперт № уд. 7827 00038675 Илиади Д

СОСТАВИЛ

Технический эксперт № уд. 7827 00038675

/ Д. Илиади /

« 14 » / 08 2024г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК «ОПОРА»

/ Е.А. Рогожина /

« 14 » / 08 2024г.

Акт мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к месту предоставления услуги до проведения реконструкции или капитального ремонта.

На объекте социальной инфраструктуры: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин», ОГРН 1022900521775. Расположенном по адресу: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.

В связи с необходимостью обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в Пансионате для пожилых людей с лечением «Котлин», расположенного по адресу: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А, и учитывая, что до проведения реконструкции или капитального ремонта помещений, в которых расположен ОСИ, и в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», согласовываются следующие меры по обеспечению доступности места предоставления услуги для инвалидов и других маломобильных групп:

№	Наименование мероприятий по зонам	Назначение мероприятий по категориям инвалидов (наличие мероприятия для определенной категории или несколькими категориям инвалидов обозначается символом +)	Сроки выполнения мероприятий	Основание для выполнения мероприятия (пункт СНиП, СП, ГОСТ)				
					к	о	с	г
1.	Зона: территория, прилегающая к зданию (участок) ОСИ, не принадлежащая собственнику учреждения							
1.1	Зона: подходы к ОСИ- пути пешеходного движения от остановки пассажирского транспорта до входного узла доступного для инвалидов и других маломобильных групп населения не принадлежащая собственнику учреждения.							
1.1.1	Прилегающая территория, не являющаяся собственностью обследуемого объекта, не удовлетворяет требованиям доступности. Требуется предусмотреть занижение бордюрного камня, с предусмотрением безопасного съезда для МГН на кресла-колясках Предусмотреть обустройство наземного тактильно информационного мощения для МГН.	+	+	+	+	+	Рекомендовано написать письмо в местные органы самоуправления с просьбой приведения соответствующих ответственных	СП59.13330.2020

									участков в соответствии с требованиями доступности	
2	Зона: территория, прилегающая к зданию (участок) ОСИ, принадлежащая учреждению									
2.1	В связи с спецификой оказываемых услуг и физическим состоянием постояльцев. администрацией учреждения, предусмотрено непрерывное сопровождение от входной группы «калитки» на территорию. до не посредственного места оказания услуг и проживания.	+	+	+	+	+			-	СП59.13330.2020
3	Зона: входной узел									
3.1	По требованию постояльца/ посетителя предусмотреть сопровождение.	+	+	+	+	+			2024 – 2029 г.	СП59.13330.2020
4	Зона: пути движения внутри здания, в т.ч эвакуационные выходы									
4.1	В связи с спецификой оказываемых услуг и физическим состоянием постояльцев. администрацией учреждения, предусмотрено непрерывное сопровождение от входной группы «калитки» на территорию, до не посредственного места оказания услуг и проживания.	+	+	+	+	+			-	СП59.13330.2020
5	Зона: целевого назначения									
5.1	Мероприятия предусмотрены в достаточном количестве для оказания безопасных и качественных услуг проживания и время препровождения.	+	+	+	+	+			-	СП59.13330.2020
6	Санитарно-гигиенические помещения									
6.1	Полностью адаптированный санитарно-гигиенический узел, предусмотрен на 1-м этаже учреждения.	+	+	+	+	+			-	СП59.13330.2020
7	Информационное обеспечение на ОСИ									
7.1	Мероприятия предусмотрены в минимально достаточном количестве для оказания ситуационной помощи, а также самостоятельно ориентации и получении услуг.	+	+	+	+	+			-	СП59.13330.2020 ГОСТ Р 51671-2000, ГОСТ 51264-99, ГОСТ 52131-2003
8	Все зоны и участки									
8.1	Руководству учреждения рекомендовано организовать сопровождение МГН на все время препровождения людей с ограниченными возможностями.	+	+	+	+	+			-	-

Примечание: В названии таблицы применены следующие символы, обозначающие категории инвалидов: к –инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске; о –инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата; с- инвалиды, с нарушением зрения; г- инвалиды с нарушением слуха; у-инвалиды с нарушением интеллекта.

* «МГН» – маломобильные группы населения; «К» - инвалиды на кресло колясках; «С» - слепые и слабовидящие; «О» - люди с нарушением опорно-двигательного аппарата; «Г» - глухие и слабослышащие; «У» - умственно отсталые.

СОСТАВИЛ
Технический эксперт № уд. 7827 00038675
/ Д. Илиади /
« 14 » / 08 / 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УК «ОПОРА»
/ Е.А. Рогожина /
« 14 » / 08 / 2024г.

Акт минимального плана мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к месту предоставления услуги до проведения реконструкции или капитального ремонта.

№ п/п	Зона (место) проведения мероприятий	Наименование мероприятий по обеспечению доступности	Планируемый объем финансирования (руб.)	Ориентировочный срок выполнения мероприятий
1.	Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»»	Обновить/уточнить приказы и должностные инструкции, а также журналы проверки оборудования.	-	2024 г.



Доступная среда
Обследование ♦ Проектирование ♦ Монтаж
Тел: (800) 500-67-03 Россия. E-mail: info@dsprus.ru; Сайт: dsprus.ru.

**Заключение по результатам обследования на предмет
доступности объекта социальной инфраструктуры для
инвалидов и других маломобильных групп населения**

**ПАНСИОНАТ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ
С ЛЕЧЕНИЕМ «КОТЛИН».**

Объект: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»). Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».

Адрес: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.

Дата обследования: 08.08.2024г.

Заключение составил: технический эксперт категорий: «К», «О», «С», «Г», «У» № уд. 7827 00038675 от 21.04.2016г. - Илиади Д.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Произведено визуально-техническое обследование объекта социальной инфраструктуры, Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин», расположенного по адресу: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А, на предмет доступности для людей с ограниченными возможностями (инвалидов) и других маломобильных групп населения.

Цель обследования:

- Определение соответствия обследуемого объекта требованиям нормативно-технической документации действующей на территории Российской Федерации, в частности требованием СП 59.13330.2020 и Федеральному закону Российской Федерации от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Определение технической возможности обеспечения доступности для людей с ограниченными возможностями (инвалидов) и других маломобильных групп населения, на территорию и в помещения 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.

Исследование проводилось с использованием следующих методов:

- Метод наблюдения (визуальный осмотр объекта исследования с применением фотофиксации);
- Измерительный метод для снятия необходимых замеров;
- Метод анализа полученных данных;
- Метод сопоставления, сравнения данных осмотра с нормативными требованиями.

Методы исследования по классификации:

1. По характеру воздействия на объект: неразрушающий.

Неразрушающий метод — это метод, при котором не нарушается пригодность изделия, конструкции, здания и сооружения к применению и эксплуатации.

2. По месту проведения исследования: натурный.

Натурный метод — это исследования, выполняемые непосредственно на объекте строительного технического обследования.

3. По применяемым средствам обследования: визуальный метод.

Визуальный метод — это визуальный осмотр, фотофиксация объекта строительного технического обследования.

Согласно п.7, СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»: визуальное обследование проведено с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций здания по внешним признакам и для определения необходимости проведения детального инструментального обследования. Основой визуального обследования является осмотр здания и отдельных его конструкций, а также внутренних инженерных коммуникаций с применением измерительных приборов и инструментов.

Используемые измерительные инструменты и приборы:

- Лазерный дальномер BOSCH PLR25 (3 603 F72 500);
- Рулетка измерительная PSH2K 2 класс точности, длина 5 м;
- Цифровой фотоаппарат марки «Canon PS3», для фотофиксации выявленных дефектов, отклонений и прочих недостатков.

Замеры геометрических характеристик произведены в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общее положения».

Заключение

Согласно ст.19 Конституции Российской Федерации, государство гарантирует равенство прав и свобод граждан РФ независимо от принадлежности к общественным объединениям, а также других обязательств.

В силу части 1 п.1 ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» организации независимо от организационных-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресло-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

В соответствии с ст. 4.6.46 Гражданского кодекса РФ, ст. 36, 46 Федерального закона от 27.12.2019 № 184-ФЗ «О техническом регулировании нормы СНИП, СП являются обязательными к применению».

Согласно п.7 ст.30 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектные решения зданий и сооружений в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:

- Достижимости ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.

В процессе обследования было установлено, что на объекте реализованы (не реализованы) в минимальном необходимом и минимально достаточном объеме мероприятий для условий беспрепятственного движения МГН по следующим местам:

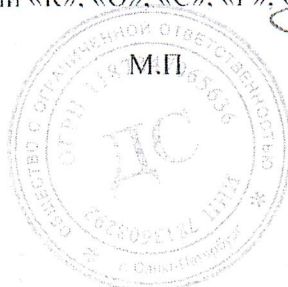
Пути пешеходного движения от ближайших остановок общественного транспорта к зданию – не соответствуют требованиям доступности. Не предусмотрены и не выполнены минимально необходимые требования, для организация самостоятельного и безопасного доступа для МГН всех категорий.

- На прилегающей территории к объекту – прилегающая территория удовлетворяет требованиям доступности, обследуемая территория является собственностью учреждения. Требуется обустройство тактильного информационного мощения.
- На общедоступных входных группах – предусмотрена доступность для МГН категории «К»; «О»; «Г». Дополнительно доступ для МГН категории «С» и «У» организован с помощью сопровождения сотрудниками учреждения. Самостоятельный доступ для людей с полной потерей зрения ограничен.
- Путь следования внутри объекта – предусмотрена частичная доступность для МГН категории «К»; «О»; «Г». Дополнительно доступ для МГН категории «У» и «С» организован с помощью сопровождения сотрудниками учреждения. Самостоятельный доступ для людей с полной потерей зрения ограничен.
- Санитарно-гигиенические помещения (туалет) – Полностью адаптированный санитарно-гигиенический узел, предусмотрен на 1-м этаже учреждения.
- Специализированная зона оказания услуг – Предусмотрена частичная адаптация.
- Эвакуационные выходы - доступны только с помощью сопровождения сотрудниками учреждения или сопровождающими.

Обследуемый объект удовлетворяет требованиям доступности и безбарьерности для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения, предусмотрена (доступность частично-избирательная для МГН категории «К»; «О»; «Г»; «У», условно доступен

для МГН категории «С»). Доступ для людей, передвигающихся на кресла-колясках предусмотрен с стационарного пандуса на 1-й этаж учреждения. Доступ для людей, передвигающихся на кресла-колясках на верхние этажи здания отсутствует. Доступ для людей с полной потерей зрения, организован ситуационно, сотрудниками учреждения.

Технический Эксперт категорий «К», «О», «С», «Г», «У»
ООО «ДС»



Владимир Д. Илиади

* «ТСР» - техническое средство реабилитации; «МГН» – маломобильные группы населения; «К» - инвалиды на кресло колясках; «С» - слепые и слабовидящие; «О» - люди с нарушением опорно-двигательного аппарата; «Г» - глухие и слабослышащие; «У» - умственно отсталые.

Акт согласованных с общественным объединением инвалидов мер для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги.

Название организации, которая предоставляет услугу населению: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»), Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».

Сокращенное наименование организации: ООО «УК «Опора», Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».

I. Краткая характеристика объекта социальной инфраструктуры (далее – Объект)

1.1. Наименование объекта: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».

1.2. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.

1.3. Сведения о размещении объекта:

-Отдельно стоящее здание/ Часть здания «3» этаж (а; ей), «1 904.6» кв.м.

-наличие прилегающего земельного участка (да, нет).

1.4. Наименование организации (полное юридическое наименование – согласно учредительным документам,) Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».

1.5. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.

1.6. Юридический адрес организации: 196084, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 274, литер А, офис 228Б.

1.7. Основания для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность).

1.8. Форма собственности (государственная, негосударственная) – Государственная.

1.9. Территориальная принадлежность: - Договор аренды.

1.10. Наименование вышестоящей организации: (указывается организационно-правовая форма и название вышестоящей организации): -

1.11. Адрес вышестоящей организации: -

1.12. Сайт организации: <https://domdp.ru/> / <https://pansionat-kotlin.ru/>.

II. Краткая характеристика действующего порядка предоставления на объекте услуг населению

Сфера деятельности (указывается одна из приоритетных сфер*): Предоставление социальных и медицинских услуг с обеспечением проживания пожилым людям, в том числе пожилым людям с ограниченными возможностями. Код ОКВЭД (Основной 87.10).

Плановая мощность (посещаемость, количество обслуживаемых граждан в день, вместимость, пропускная способность): «126» человек.

Форма способа оказания услуг (на Объекте по месту предоставления услуги, на дому, дистанционно): По месту предоставления услуги на объекте.

Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории): Пожилые люди.

Категории инвалидов, для которых согласовываются меры для обеспечения доступа на Объект (К – инвалиды, передвигающиеся на кресло-колясках, О – инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата, С – инвалиды с нарушениями зрения, Г – инвалиды с нарушениями слуха, У – инвалиды с нарушением интеллекта): для МГН категории «К»; «С»; «О»; «Г»; «У».

Мы, нижеподписавшиеся, в лице Генеральный директор Рогожина Елена Александровна, с одной стороны, и Председателя региональной общественной организацией инвалидов РОО ВБД «АВАНГАРД», представленной в реестре общественных объединений инвалидов г. Санкт-Петербурга. <https://dostupnigorod.ru/restroom-obedinenii> Адылов Зафар Кадырович, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181-ФЗ) в случае, если объект социальной инфраструктуры невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственник этого объекта до его реконструкции или капитального ремонта должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги, согласованные с одним из общественных объединений инвалидов.

III. Оценка соответствия уровня доступности для инвалидов Объекта по данному адресу для согласования мер по обеспечению доступа инвалидов к месту предоставления услуги

Указывается наличие или отсутствие (на момент осмотра) нижеуказанных показателей и категория инвалидов, для которой данный показатель имеет значение:

1. Выделенные стоянки автотранспортных средств для инвалидов: «Да, частично соответствуют для К, О, Г».
2. Пандус стационарный наружный**: «Да, соответствует для К».
3. Пандус стационарный внутренний**: «Нет». Отсутствует необходимость.
4. Пандус инвентарный***, роллопандус: «Нет». Отсутствует необходимость.
5. Наружная лестница входной зоны: «Да, частично соответствует для О, Г, У».
6. Внутренняя лестница входной зоны: «Нет». Не требуется.
7. Поручни наружные входной зоны: «Да, соответствует для О, Г, У».
8. Поручни внутренние входной зоны: «Нет». Не требуется.
9. Дверные проемы входной зоны****: «Да, частично соответствует для К, О, У, Г».
10. Подъемные платформы наружные: «Нет». Не требуется.
11. Подъемные платформы внутренние: «Нет». Не требуется.
12. Кнопка вызова персонала на входной зоне (установлена на высоте от 0,75-1,2 м): «Да».
13. Лифт пассажирский: «Нет». Для установки лифтовой кабины требуется реконструкция здания.
14. Лифт грузовой: «Нет».
15. Мобильные лестничные подъемники: «Нет».
16. Санитарно-гигиенические помещения: «Да, соответствует для К, О, У, Г».
17. Наличие носителей информации о путях движения на объекте для всех категорий инвалидов К,О,С,Г,У : «Да».
- 17.1. Тактильная предупреждающая и направляющая разметка на путях движения инвалидов с нарушениями зрения: «Нет». Требуется частичная установка.
- 17.2. Дублирование необходимой для инвалидов с нарушениями зрения информации в виде:
звуковой информации: «Нет». Требуется установка.
надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля: «Да». Предусмотрена частично.

IV. Согласование мер по обеспечению доступности места предоставления услуги для инвалидов и других маломобильных групп

В связи с необходимостью обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в Пансионате для пожилых людей с лечением «Котлин», расположенного по адресу: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А, и учитывая, что до проведения реконструкции или капитального ремонта помещений, в которых расположен Объект, являющийся в настоящее время недоступным / частично / условно доступным для инвалидов и других маломобильных групп населения, в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ согласовываются меры, обеспечивающие условия предоставления услуги для инвалидов и других маломобильных групп:

№ п/п	Категории инвалидов, для которых разработаны мероприятия О, К, С, Г, У	Наименование мероприятия до проведения реконструкции или капитального ремонта	№ приказа / распоряжения, дата
1	2	3	4
1	Зона: территория, прилегающая к объекту, не принадлежащая организации, расположенной на Объекте (пути движения по территории)		
	О, К, С, Г, У	Частично избирательно удовлетворяет требованием доступности. При необходимости предусмотрено индивидуальное решение с ТСР или сопровождение. - Рекомендовано написать письмо в местные органы самоуправления, с просьбой приведения прилегающей территории и пути следования от остановок общественного транспорта до входной зоны обследуемого объекта в соответствии с требованиями доступности.	№ <u>5</u> От <u>04.09.2024</u> г.
2	Зона: входной узел (наружные лестницы, пандусы, входные площадки, подъемные платформы, входные тамбуры, входные двери, вестибюли)		
	О, К, С, Г, У	Частично избирательно удовлетворяет требованием доступности. При необходимости предусмотрено индивидуальное решение с ТСР или сопровождение.	№ <u>5</u> От <u>04.09.2024</u> г.
3	Зона: пути перемещения внутри здания (коридоры, переходы в другое здание, дверные и открытые проемы, внутренние лестницы, внутренние пандусы, подъемные платформы, лифты, пути эвакуации).		
	О, К, С, Г, У	Частично избирательно удовлетворяет требованием доступности. При необходимости предусмотрено индивидуальное решение с ТСР или сопровождение. Рекомендовано предусмотреть мероприятия по адаптации. - Предусмотреть маркировку прозрачных полотен внутренних дверей. - Рекомендовано предусмотреть мероприятия по реконструкции здания с целью установки лифтового оборудования. Но в связи с тем, что существующий объект эксплуатации находится в аренде, в связи с экономической нецелесообразностью, а также отсутствием права собственности данное замечание просим считать условным. Цель его указания носит информативный характер.	№ <u>5</u> От <u>04.09.2024</u> г.

4	Зона: места обслуживания инвалидов.		
	О, К, С, Г, У	Частично избирательно удовлетворяет требованиям доступности. При необходимости предусмотрено индивидуальное решение с ТСР или сопровождение. В связи с спецификой оказываемых услуг и физическим состоянием постояльцев, администрацией учреждения, предусмотрено непрерывное сопровождение на все время пребывания как постояльцев, так и возможных гостей учреждения.	№ <u>5</u> От <u>04.09</u> 202 <u>4</u> г.
5	Зона: санитарно-гигиенические помещения (туалетные и душевые кабины).		
	О, К, С, Г, У	Удовлетворяет требованиям доступности. При необходимости предусмотрено индивидуальное решение с ТСР или сопровождение.	№ <u>5</u> От <u>04.09</u> 202 <u>4</u> г.
6	Информационное обеспечение на объекте.		
	О, К, С, Г, У	Частично избирательно удовлетворяет требованиями доступности. При необходимости предусмотрено индивидуальное решение с ТСР или сопровождение.	№ <u>5</u> От <u>04.09</u> 202 <u>4</u> г.
7	Зона: пути движения к объекту.		
	О, К, С, Г, У	Условно избирательно удовлетворяет требованиям доступности. На входной группе на калитке установлена кнопка вызова персонала. Без сопровождения по территории Инвалиды не передвигаются. Прогулки по территории осуществляются только под наблюдением персонала. В связи с спецификой оказываемых услуг и физическим состоянием постояльцев, администрацией учреждения, предусмотрено непрерывное сопровождение от входной группы «калитки» на территорию, до не посредственного места оказания услуг и проживания.	№ <u>5</u> От <u>04.09</u> 202 <u>4</u> г.
8	Зона: места парковки для автомобилей инвалидов.		
	О, К, С, Г, У	Парковочные места для инвалидов предусмотрены на прилегающей общегородской территории. Путь следования от ближайших парковочных мест или зон разрешенной установки соответствует существующим требованиям доступности.	№ _____ От _____ 202__ г.